



## NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 302003/2/2022.  
Telefonszám: + 36 (32) 422-401

### HIRDETMÉNY

A Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (továbbiakban: Fokfttv.) 21. §-a alapján az alábbi hirdetményt teszi közzé:

Az ingatlanügyi hatóság hivatalból indult adatfeltárás alkalmával megállapította, hogy az alábbi ingatlan tulajdoni lapjára tulajdonosként bejegyzett természetes személy a Fokfttv. 19. § a) pontjában foglaltak szerint beazonosítatlan személynek minősül.

Az ingatlan helyrajzi száma:

Nemti **külterület 048/6** II/10. sorszám alatti bejegyzés 406/71510-ed tulajdoni hányad

Nemti **külterület 048/9** II/10. sorszám alatti bejegyzés 406/71510-ed tulajdoni hányad

Nemti **külterület 048/21** II/3. sorszám alatti bejegyzés 203/7560-ad tulajdoni hányad

Nemti **külterület 048/25** II/3. sorszám alatti bejegyzés 203/4952-ed tulajdoni hányad

Dorogháza **külterület 012/6** II/13. sorszám alatti bejegyzés 3132/492318-ad tulajdoni hányad

A tulajdonosként bejegyzett személynek - az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló – természetes személyazonosító adatai és lakcíme:

Neve: **Bakos Imre**  
Születési neve: -  
Születési helye: -  
Születési ideje: **1934**  
Anyja neve: **Szűcs Mária**  
Lakcíme: **5095 Ausztrália, SA. Trenton Terrace Pooraka 23.**

Felhívom a figyelmet, hogy akinek tudomása van a tulajdonosként bejegyzett személy hiányzó természetes személyazonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, úgy ezt a hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül az ingatlanügyi hatóság részére jelentse be.

Tájékoztatom az érintetteket, hogy amennyiben a fentiek szerinti bejelentés alapján történő adategyeztetés eredményes, az ingatlanügyi hatóság hivatalból elvégzi az adatkigazítást.

Amennyiben a tulajdonosként bejegyzett személy halálának időpontjára vonatkozóan bejelentés érkezik, akkor a Fokftv. 23. §-a alapján az ingatlanügyi hatóság hivatalból értesíti a jegyzőt a hagyatéki eljárás vagy a póthagyatéki eljárás megindítása céljából.

Felhívom a figyelmet, hogy ha az adategyeztetés nem vezetett eredményre, az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen.

Az ingatlanügyi hatóság a fenti intézkedésével egyidejűleg feljegyzi az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét. Több tulajdonos esetén a feljegyzésben utalni kell arra a tulajdoni hányadra, amelynek tulajdonosa nem beazonosítható

Az ingatlanügyi hatóságnak a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a megállapításáról szóló döntése véglegessé válását követő 60. napon a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlana a Fokftv. 25. § (1) bekezdése alapján a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.

A hirdetmény a Fokftv. 21. § (1) bekezdésében foglaltak alapján 90 napra közzétételre kerül az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon.

A hirdetmény kormányzati portálon való közzétételének napja: 2022.02.14.

A hirdetmény közzétételének időtartama: 90 nap.

Salgótarján, 2022. február 14.

Dr. Szabó Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:

Dénesné dr. Tóth Krisztina  
szakügyintéző